

**Bijlagen bij
Deel B: Milieudeel**

Bijlage B08:

Omgevingsvergunning

Nieuwbouw HollandPTC

- omgevingsvergunning toetsen en informatie -

10 oktober 2014



HollandPTC

Erasmus MC
Universitair Medisch Centrum Rotterdam



LEIDS UNIVERSITAIR MEDISCH CENTRUM



inhoudsopgave

	pagina
<u>inhoudsopgave</u>	3
inleiding	5
<u>omgeving</u>	7
luchtfoto	8
foto's terrein	10
situatietekeningen	12
<u>bouwkundig ontwerp</u>	15
plattegrond	16
langs- en dwarsdoorsneden	20
gevelaanzichten	22
<u>materialisatie</u>	27
materialisatie	28
gevelfragment	29
<u>bouwbesluittoetsen</u>	33
tekeningen	34
capaciteit- en doorstroomberekeningen	66
daglichtberekening	70

Toelichting ontwerp

Voor u ligt het omgevingsvergunningdocument voor het Holland Particle Therapy Center (HollandPTC) op het terrein van het Reactor Instituut Delft (RID). In dit document wordt nader ingegaan op de relatie van gebouwtot de omgeving, de materialisatie van het gebouwen de bouwbesluittoetsingen. Dit document is tot stand gekomen door de gezamenlijke inspanningen van de architect de Jong Gortemaker Algra (dJGA), de adviseur installaties Sweegers en de Bruijn (SweBru), de adviseur constructies Aronsohn (Aronsohn) en projectmanagement AT Osborne (ATO).

Opbouw van het document

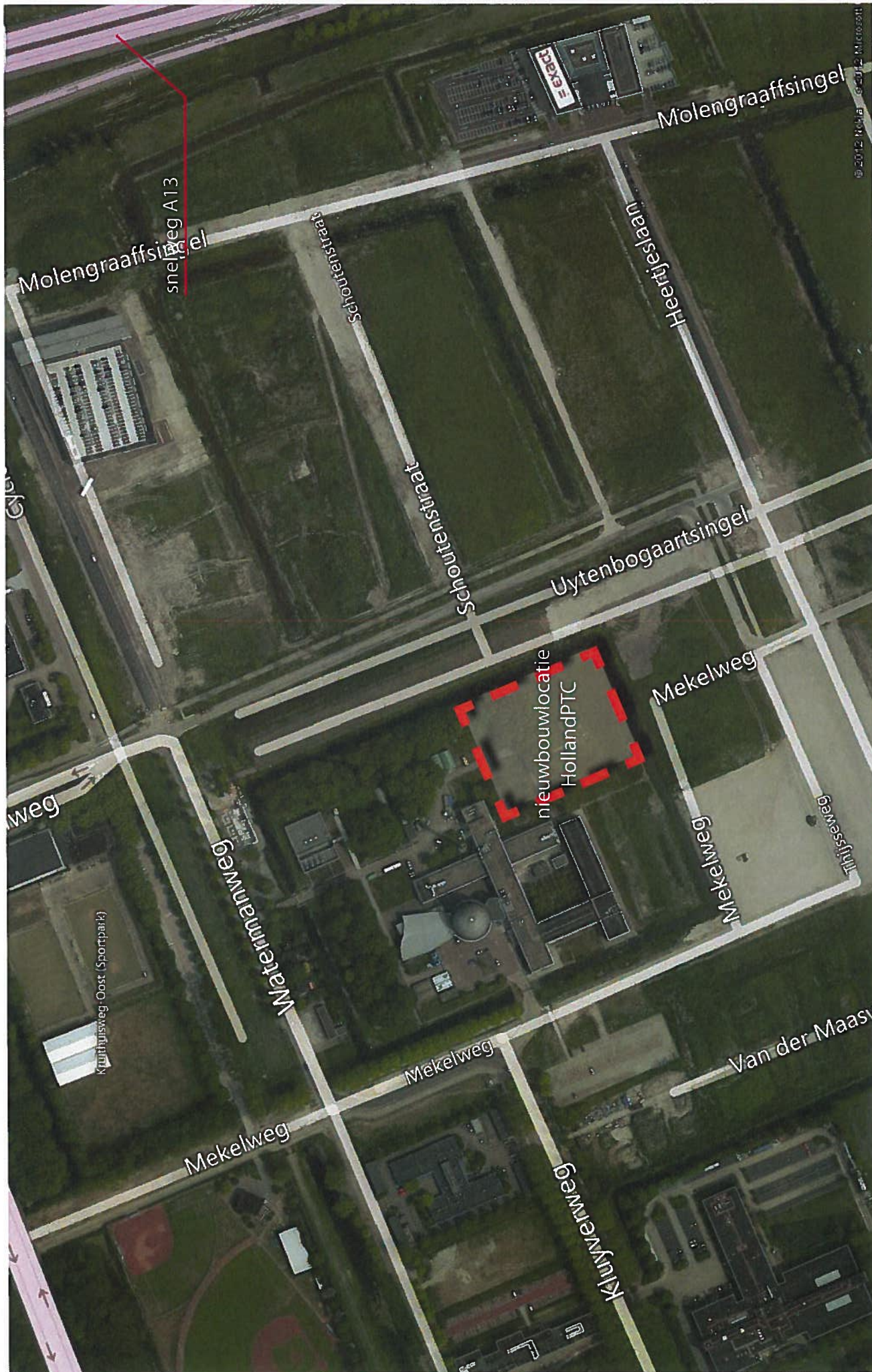
In het hoofdstuk omgeving wordt door middel van foto's en tekeningen getoond hoe de huidige en de toekomstige situatie eruit (zullen gaan) zien.

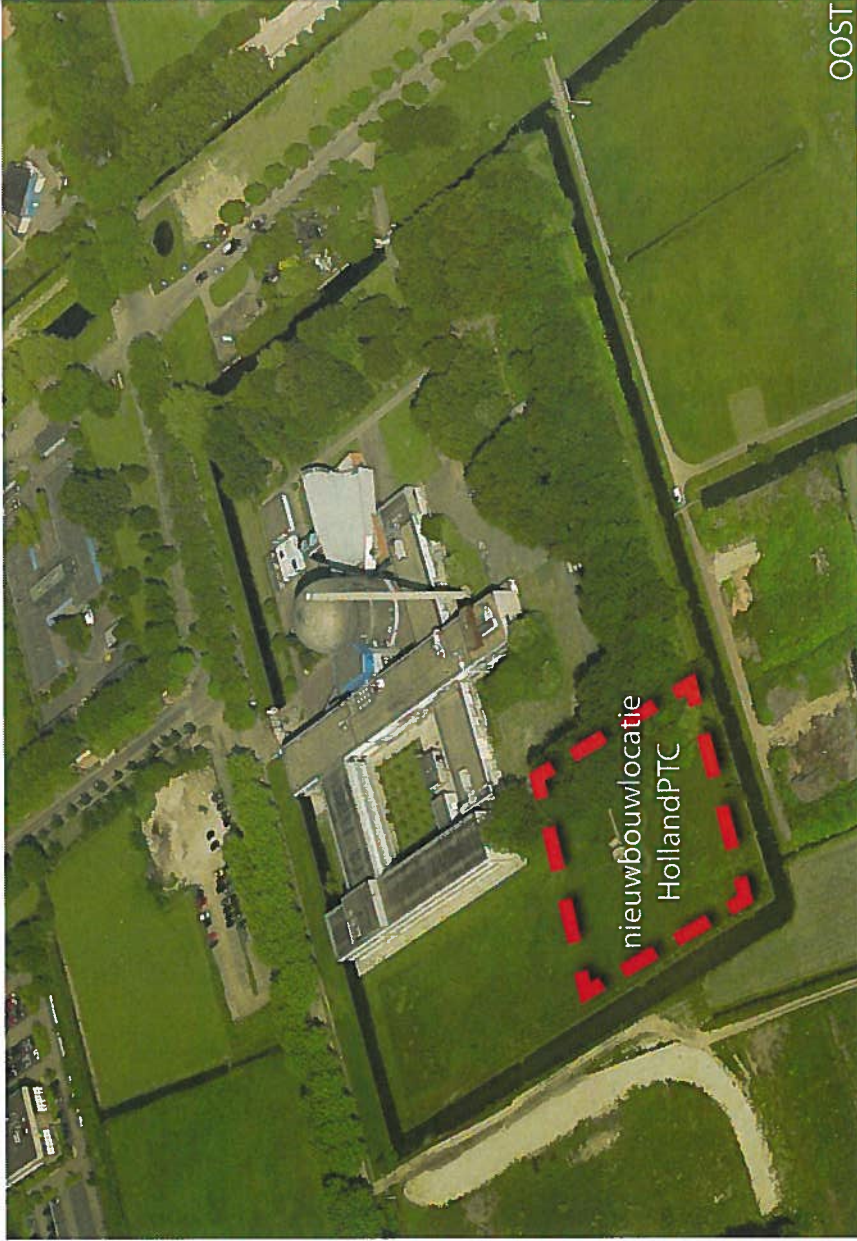
In het hoofdstuk ontwerp wordt verder ingegaan op het te realiseren plan door middel van plattegronden, doorsneden, gevels en impressies.

Het hoofdstuk bouwbesluittoetsen bevat alle relevante toetsen welke in het kader van het bouwbesluit uitgevoerd dienen te worden. Aan het einde vindt u nog een 3d dwarsdoorsnede welke inzicht geeft in het binnenste van het gebouw en hoe daar ook voor daglicht wordt gezorgd.

Er zijn diverse bijlagen bij de omgevingsvergunningaanvraag, zie hiervoor de documentenverzendlijst. Tevens zijn alle tekeningen welke in dit document verwerkt zijn ook los bijgeleverd op hun originele formaat.

omgeving





De luchtfoto's en overige foto's geven nog een oud beeld. De bomen binnen het perceel van HollandPTC zijn inmiddels gekapt en de gracht tussen RID en HollandPTC is gegraven



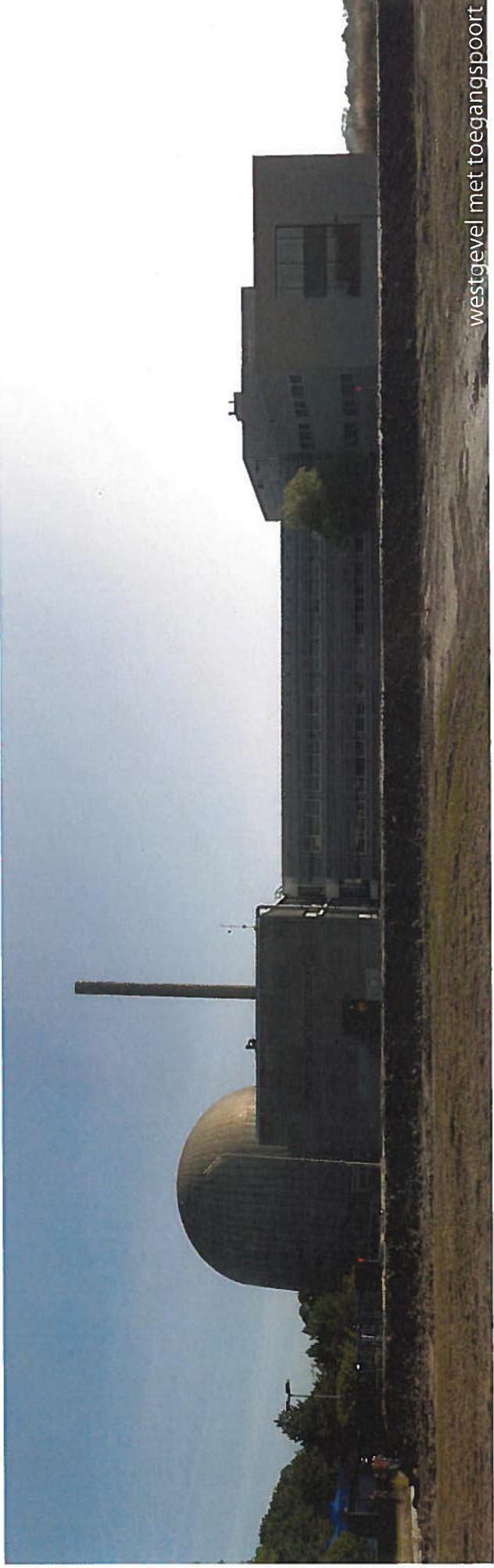
RID terrein met gracht



2e toegangsweg / poort



zuidgevel nieuwe vleugel



westgevel met toegangspoort



de jong gortemaker algra



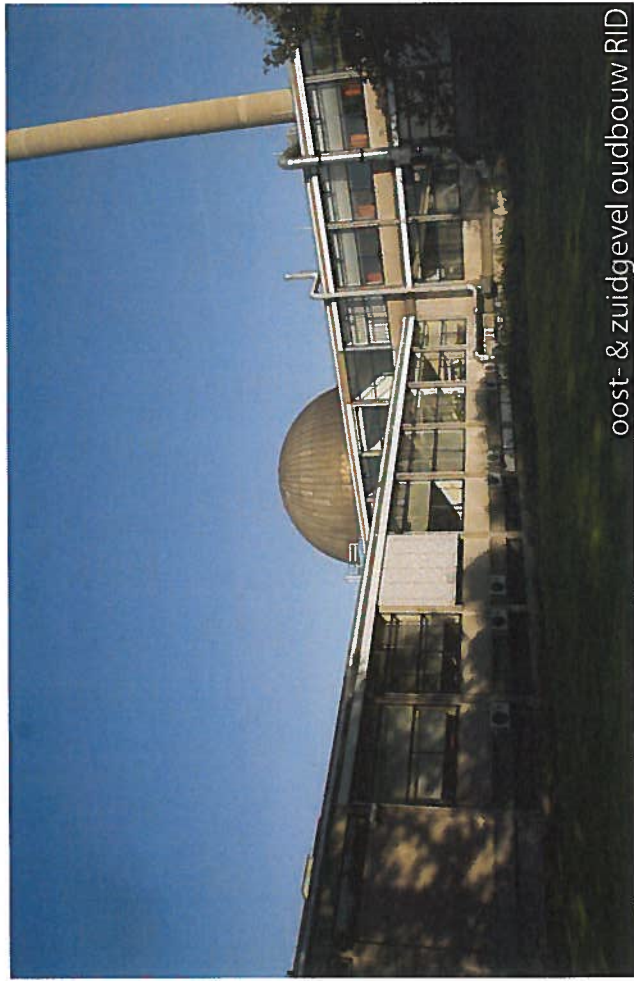
SWEEGERS & BRUIN



Advosohit Constructies raadgevende ingenieur bv



AT OSBORNE
CONSULTANTS & MANAGERS



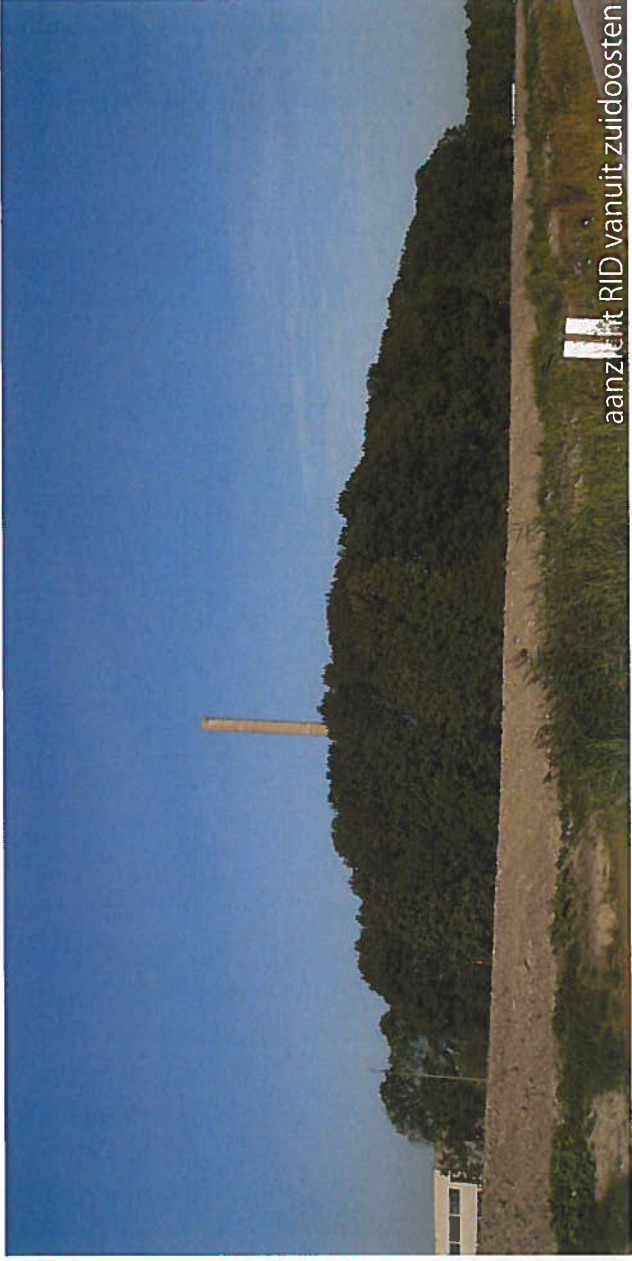
oost- & zuidgevel oudbouw RID



oostgevel nieuw + oudbouw RID



meetstation

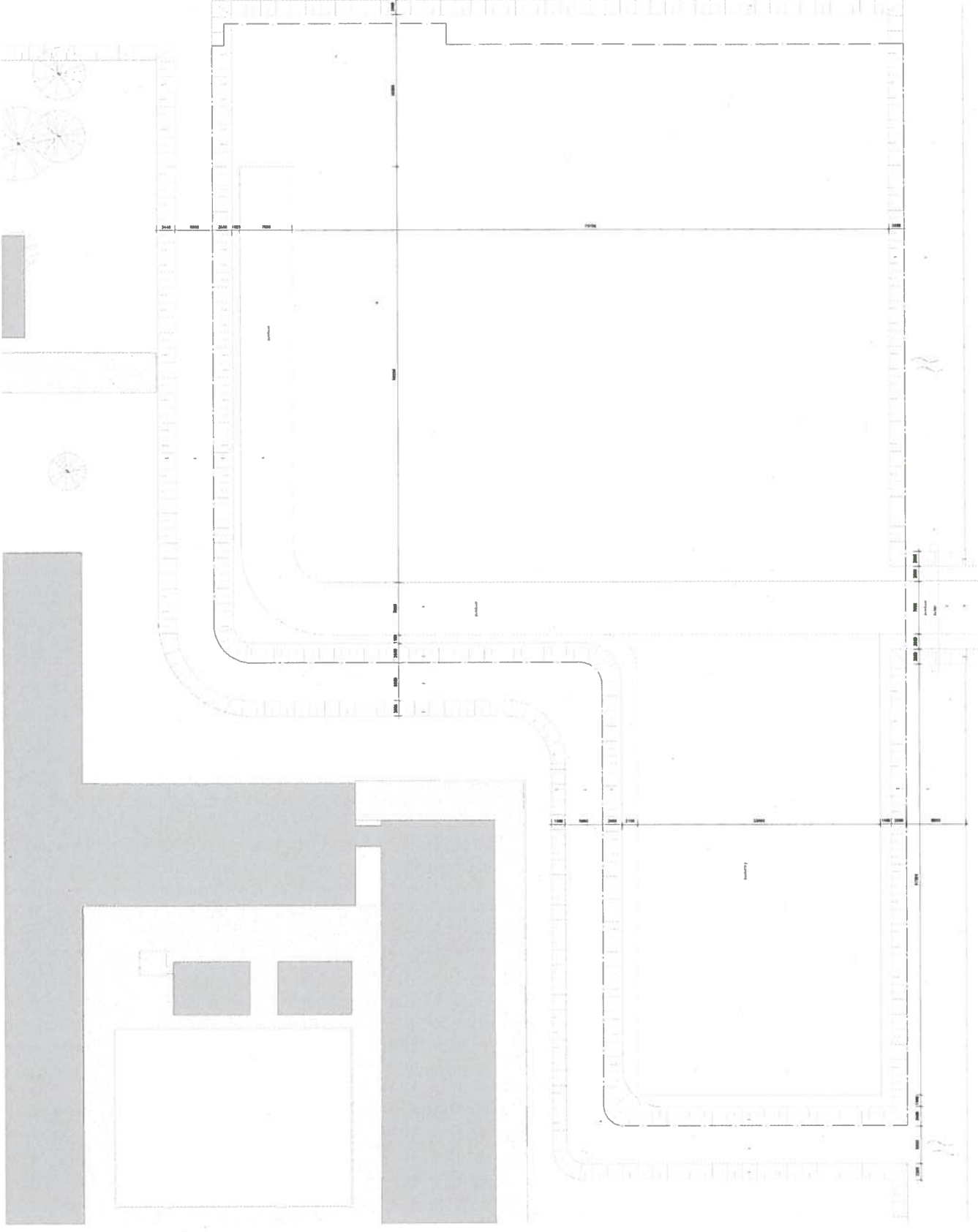


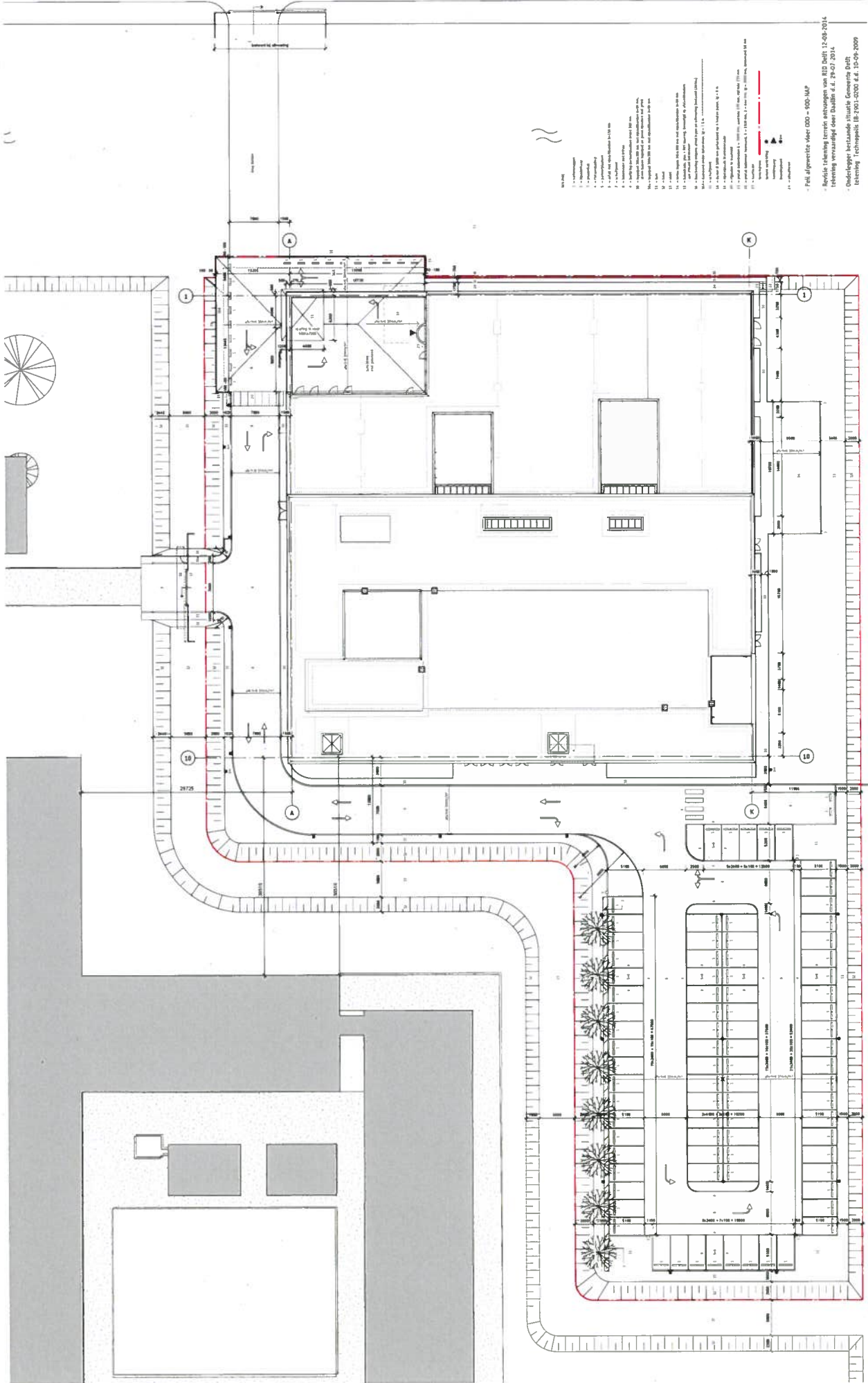
aanzicht RID vanuit zuidoosten



1: 1:100
 2: 1:100
 3: 1:100
 4: 1:100
 5: 1:100
 6: 1:100
 7: 1:100
 8: 1:100
 9: 1:100
 10: 1:100
 11: 1:100
 12: 1:100
 13: 1:100
 14: 1:100
 15: 1:100
 16: 1:100
 17: 1:100
 18: 1:100
 19: 1:100
 20: 1:100
 21: 1:100
 22: 1:100
 23: 1:100
 24: 1:100
 25: 1:100
 26: 1:100
 27: 1:100
 28: 1:100
 29: 1:100
 30: 1:100
 31: 1:100
 32: 1:100
 33: 1:100
 34: 1:100
 35: 1:100
 36: 1:100
 37: 1:100
 38: 1:100
 39: 1:100
 40: 1:100
 41: 1:100
 42: 1:100
 43: 1:100
 44: 1:100
 45: 1:100
 46: 1:100
 47: 1:100
 48: 1:100
 49: 1:100
 50: 1:100
 51: 1:100
 52: 1:100
 53: 1:100
 54: 1:100
 55: 1:100
 56: 1:100
 57: 1:100
 58: 1:100
 59: 1:100
 60: 1:100
 61: 1:100
 62: 1:100
 63: 1:100
 64: 1:100
 65: 1:100
 66: 1:100
 67: 1:100
 68: 1:100
 69: 1:100
 70: 1:100
 71: 1:100
 72: 1:100
 73: 1:100
 74: 1:100
 75: 1:100
 76: 1:100
 77: 1:100
 78: 1:100
 79: 1:100
 80: 1:100
 81: 1:100
 82: 1:100
 83: 1:100
 84: 1:100
 85: 1:100
 86: 1:100
 87: 1:100
 88: 1:100
 89: 1:100
 90: 1:100
 91: 1:100
 92: 1:100
 93: 1:100
 94: 1:100
 95: 1:100
 96: 1:100
 97: 1:100
 98: 1:100
 99: 1:100
 100: 1:100

- Bedrijfs tekening betreft ontwerp van BBO d.d. 13-08-2014
 - Tekening vervaardigd door Daalder d.d. 29-07-2014
 - Omschrijving: bestaand: situatie, tekenen: BBO
 - Tekenings: tekening: 10-2011-0200 d.d. 10-09-2009





- 1 = ...
 2 = ...
 3 = ...
 4 = ...
 5 = ...
 6 = ...
 7 = ...
 8 = ...
 9 = ...
 10 = ...
 11 = ...
 12 = ...
 13 = ...
 14 = ...
 15 = ...
 16 = ...
 17 = ...
 18 = ...
 19 = ...
 20 = ...
 21 = ...
 22 = ...
 23 = ...
 24 = ...
 25 = ...
 26 = ...
 27 = ...
 28 = ...
 29 = ...
 30 = ...
 31 = ...
 32 = ...
 33 = ...
 34 = ...
 35 = ...
 36 = ...
 37 = ...
 38 = ...
 39 = ...
 40 = ...
 41 = ...
 42 = ...
 43 = ...
 44 = ...
 45 = ...
 46 = ...
 47 = ...
 48 = ...
 49 = ...
 50 = ...
 51 = ...
 52 = ...
 53 = ...
 54 = ...
 55 = ...
 56 = ...
 57 = ...
 58 = ...
 59 = ...
 60 = ...
 61 = ...
 62 = ...
 63 = ...
 64 = ...
 65 = ...
 66 = ...
 67 = ...
 68 = ...
 69 = ...
 70 = ...
 71 = ...
 72 = ...
 73 = ...
 74 = ...
 75 = ...
 76 = ...
 77 = ...
 78 = ...
 79 = ...
 80 = ...
 81 = ...
 82 = ...
 83 = ...
 84 = ...
 85 = ...
 86 = ...
 87 = ...
 88 = ...
 89 = ...
 90 = ...
 91 = ...
 92 = ...
 93 = ...
 94 = ...
 95 = ...
 96 = ...
 97 = ...
 98 = ...
 99 = ...
 100 = ...

- Feit afgesloten Meer OOO - OOO-IMP
 - Bedrijfs- en woonwoningbouw van B.V. B.V. 12-08-2014
 - Ontwerp van de Duitse d.d. 20-07-2014.
 - Duidelijker herkende situatie Gemeente Dordrecht
 - Technisch ontwerp B.V. B.V. d.d. 19-07-2009

Retouradres : Veiligheid, Postbus 78, 2600 ME Delft

HollandPTC B.V.
T.a.v. de heer M.A. von Stein
Postbus 5046
2600 GA DELFT

Datum
16-12-2014
Ons kenmerk
20363369
Dossiernummer
201404490
Bijlagen
2

Onderwerp
Omgevingsvergunning Regulier

Geachte heer Von Stein,

U heeft op 24 oktober 2014 een omgevingsvergunning aangevraagd voor een gewijzigd bouwplan ten behoeve van de nieuwbouw HollandPTC op de locatie Huismansingel 4 in Delft. Uw aanvraag is bij de gemeente Delft geregistreerd onder dossiernummer 201404490. Op www.omgevingsloket.nl is uw aanvraag geregistreerd onder aanvraagnummer 1507105. Hierbij ontvangt u ons besluit met bijbehorende voorschriften en toelichting.

BESLUIT

- I. De gevraagde omgevingsvergunning te **verlenen** voor een gewijzigd bouwplan ten behoeve van de nieuwbouw van HollandPTC op de locatie Huismansingel 4 in Delft.
Het gaat om de activiteit:
 Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- II. Deze vergunning geldt als wijziging op de reeds verleende vergunning voor het bouwen van een nieuw onderzoeksinstituut, registratienummer 20336430 / dossiernummer 201202230.
- III. Voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- IV. De in de bijlage opgenomen toelichting deel uit te laten maken van het besluit.

Datum
16-12-2014
Ons kenmerk
20363369
Dossiernummer
201404490

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

- De voorschriften behorende bij de vergunning met registratienummer 20336430/ dossiernummer 201202230/ OLO nummer 650599 voor de activiteit "bouwen", blijven onverminderd van kracht.

Verdere uitwerking van het bouwwerk dient te worden toegevoegd bij het dossier voor het bouwen van een nieuw onderzoeksinstituut, geregistreerd bij het omgevingsloket onder nummer 650599. Deze vergunning is een wijziging op de reeds vergunde situatie.

Bij het besluit behorende stukken

De volgende bescheiden maken deel uit van de omgevingsvergunning en zijn te vinden op www.omgevingsloket.nl onder aanvraagnummer 1507105, onder bijlagen:

Naam bijlage	Type	Datum toegevoegd
20141010_omgevingsvergunningdocument	Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Bruikbaarheid bouwwerk, Brandveiligheid, Gezondheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid	24-10-2014
DE-XX-XX - Details	Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-10-2014
Gevels en Doorsneden	Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-10-2014
Plattegronden	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Brandveiligheid, Installaties complexere bouwwerken	24-10-2014
Situatietekeningen	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-10-2014
141010 ventilatiestaat HollandPTC	Gezondheid complexere bouwwerken	24-10-2014
20141009_EPC berekening HollandPTC	Energiezuinigheid en milieu	24-10-2014
PVE-3867-200-05_20140120 - 01	Brandveiligheid, Installaties complexere bouwwerken	24-10-2014
tekening vw hwa en hydranten HollandPTC	Installaties complexere bouwwerken	24-10-2014
21041017_9350 DO-101 tm DO-107 A	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2014

Datum
16-12-2014
Oms kenmerk
20363369
Dossiernummer
201404490

Rapport 1014-0221-000_31_R01	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Anders	24-10-2014
21041017_9350-technische omschrijving	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2014
Archeologische Beoordeling	Anders	24-10-2014
R003-1208319EGT-Ihl-V03-NL_akoestisch ra	Gezondheid complexere bouwwerken, Anders	24-10-2014
250576_Verkennend_Bodem_Onderzoek_pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-10-2014
Berekeningen brandoverslag 20120910	Anders	24-10-2014
toetsingskader veilig onderhoud 2012	Overige gegevens veiligheid, Anders	24-10-2014

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Delft,
namens het college,

b.a. [Handwritten Signature]

R.M. ~~Preve~~
Afdelingshoofd vergunningen Veiligheid

Bijlagen:

- Toelichting op besluit
- Mededelingen

BEZWAARCLAUSULE

Als belanghebbende kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken vanaf de datum van verzending van het besluit, bezwaar maken tegen dit besluit. In het bezwaarschrift moet u uw naam en adres vermelden en duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt. Dit moet u motiveren en het bezwaarschrift van datum en handtekening voorzien. U moet uw bezwaar richten aan burgemeester en wethouders, onder vermelding van "bezwaarschrift", postbus 78, 2600 ME Delft.

Het besluit treedt direct in werking, ook al maakt u bezwaar. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, het besluit niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag een voorlopige voorziening vragen. Het adres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een voorlopige voorziening kunt u alleen vragen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Daarnaast moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Aan het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierechten).

Datum
16-12-2014
Ons kenmerk
20363369
Dossiernummer
201404490

TOELICHTING OP BESLUIT

In deze toelichting beschrijven wij welke overwegingen een rol hebben gespeeld bij de besluitvorming rond uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor een gewijzigd bouwplan ten behoeve van de nieuwbouw van HollandPTC op de locatie Huismansingel 4 in Delft. Deze toelichting maakt deel uit van het besluit.

1. Procedure

Aan de hand van de aangevraagde activiteiten hebben wij vastgesteld, dat de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, zoals bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit houdt in dat wij binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag hierop moeten beslissen. Deze beslistermijn kan eenmalig met 6 weken worden verlengd.

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 24 oktober 2014. Dit hebben wij gepubliceerd in de lokale krant "Delftse Post".

De aanvraag voldoet aan de regels zoals gesteld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De uiterste beslisdatum voor uw aanvraag is 19 december 2014.

2. Activiteit Bouwen

Op grond van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend indien het bouwplan niet in strijd is met het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand en het verder aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Bestemmingsplan

U heeft een bouwplan ingediend voor de locatie Huismansingel 4 in Delft. Dit ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Technopolis, Clusters en Kamers" van kracht is.

Uw bouwplan is gesitueerd op een terrein dat volgens het bestemmingsplan bedoeld is voor "Bedrijventerreinen", met specifieke functie aanduiding "onderwijs en onderzoek". De aanvraag betreft een wijziging ten opzichte van de eerder verleende vergunning voor het onderzoeksinstituut. Dit onderzoek past binnen de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan. Het bouwvolume wat ontstaat door de wijziging past binnen de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan.

Uw bouwplan past binnen de gebruiks- en bebouwingsbepalingen en voldoet daarmee aan het bestemmingsplan.

Datum
16-12-2014
Ons kenmerk
20363369
Dossiernummer
201404490

Bouwbesluit

De hoofdopzet van de constructie als geheel en van de hoofdonderdelen van de constructie is in voldoende mate ingediend. Deze hoofdopzet is beoordeeld. Er is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat met deze hoofdopzet kan worden voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit uit het oogpunt van veiligheid, betrekking hebbende op de sterkte van de bouwconstructie. De nadere beoordeling van de constructie als geheel en van de onderdelen van de constructie kan niet worden uitgevoerd op basis van de tot nu toe ingediende documenten. De daarvoor benodigde nadere gegevens en documenten moeten na het moment van vergunningverlening ingediend worden bij de afdeling Vergunningen. De vereiste stukken zijn nader omschreven in de voorschriften van deze omgevingsvergunning. Voor het overige heeft u in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Uw aanvraag is in overeenstemming met de bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten van de gemeente Delft. De commissie heeft ons op 6 november 2014 van advies gediend. Zij is in dat advies tot de conclusie gekomen dat het plan voldoet aan de Welstandsnota van Delft en heeft daarom een positief advies uitgebracht. Wij hebben in zowel de inhoud als de wijze van totstandkoming van dit advies geen aanleiding gevonden om hiervan af te wijken en nemen dit advies derhalve onverkort over. Onder verwijzing naar dit advies zijn wij derhalve van oordeel dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" kan worden verleend.

Datum
16-12-2014
Oms kenmerk
20363369
Dossiernummer
201404490

MEDEDELINGEN

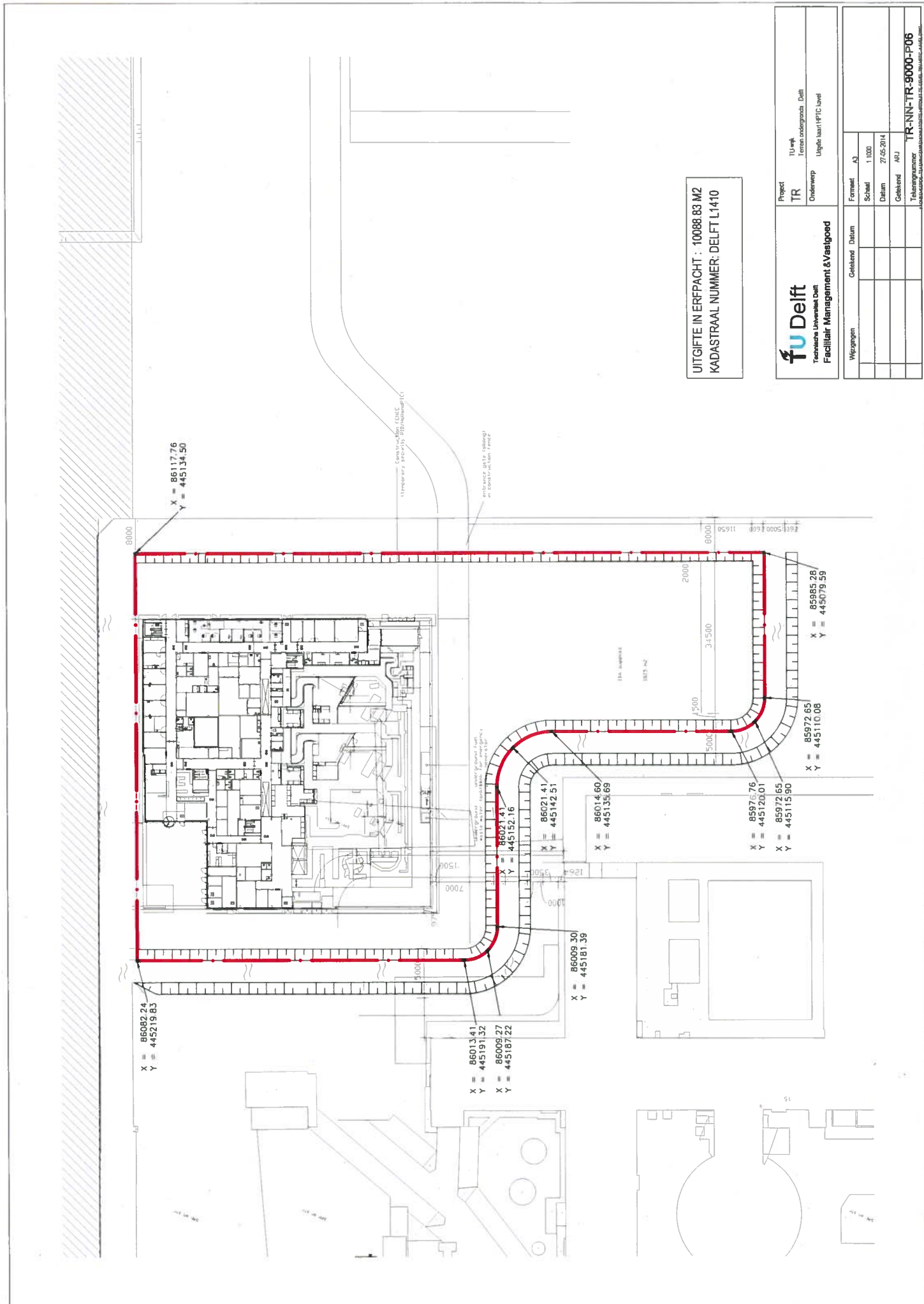
Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u daartegen eventueel bezwaar kunt aantekenen.


**Bijlagen bij
Deel B: Milieudeel**

Bijlage B09:

Kadastrale tekeningen en verkavelingsplan



UITGIFTE IN ERFPACHT : 10088.89 M2
 KADASTRAAL NUMMER: DELFT L1410

 Technische Universiteit Delft Facilitair Management & Vastgoed	Project	TU-werk	Teren ondergronds	Delft
	Onderwerp	Uitgifte	aan	11FTIC level
Wijzigingen	Gepland	Datum		
Formaat	A3			
Schaal	1:1000			
Datum	27.05.2014			
Gepland	ARJ			
Tekeningnummer	TR-NN-TR-9000-F06			

X = 86082.24
 Y = 445219.83

X = 86117.76
 Y = 445134.50

X = 86013.41
 Y = 445191.32
 X = 86009.27
 Y = 445187.22

X = 86009.30
 Y = 445181.39

X = 86021.41
 Y = 445142.51

X = 86014.60
 Y = 445135.69

X = 85976.76
 Y = 445120.01
 X = 85972.65
 Y = 445115.90

X = 85972.65
 Y = 445110.08

X = 85985.28
 Y = 445079.59

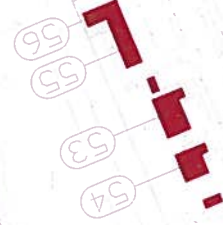
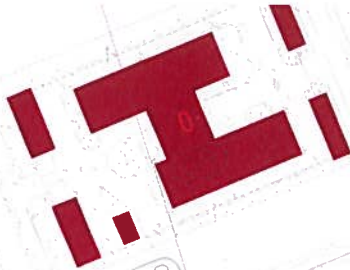
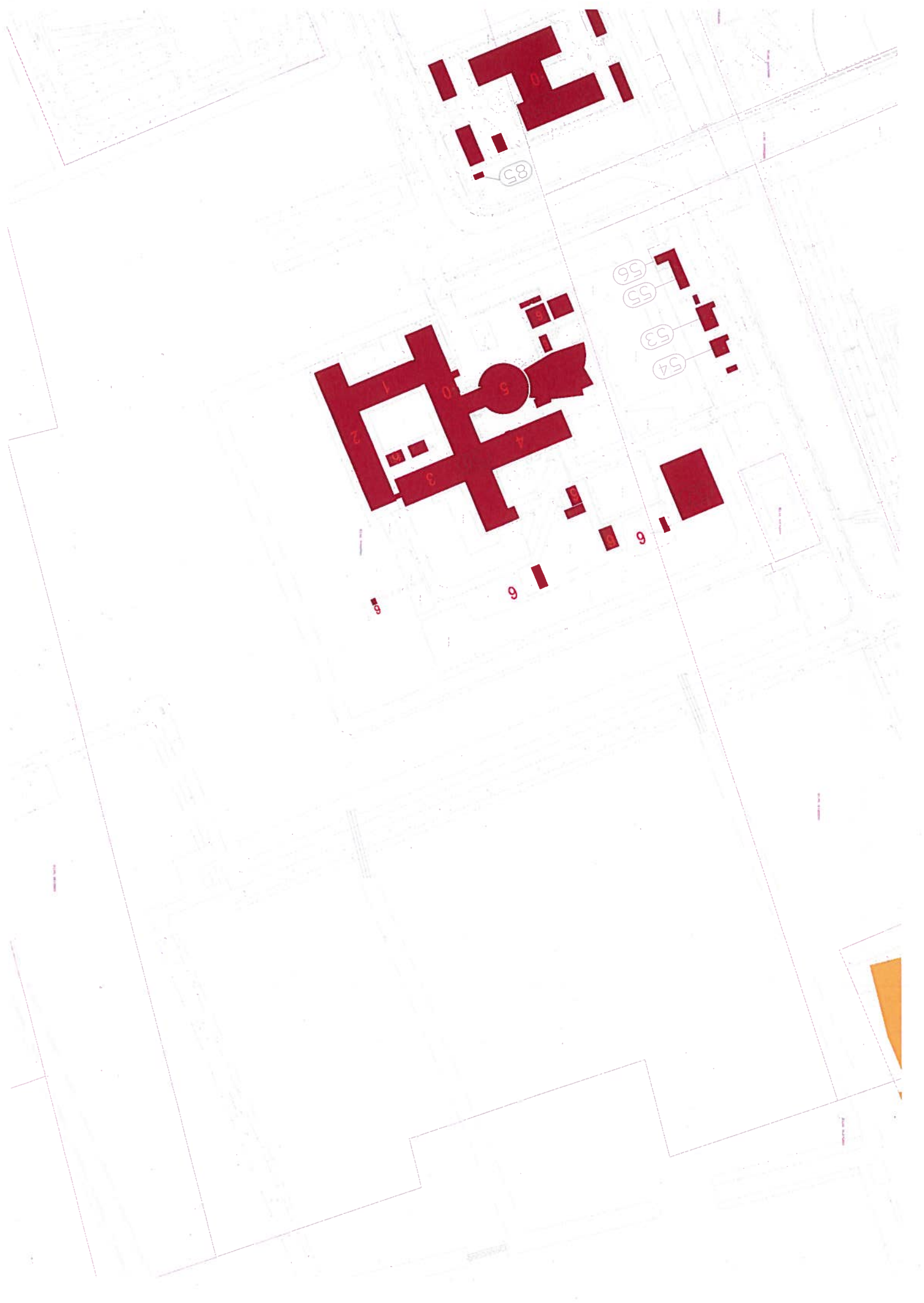
11 Temporary security perimeter (11)

11 Temporary security perimeter (11)

11A

11B

51

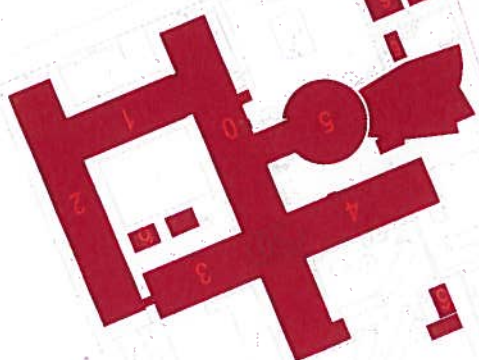


56

55

53

54



8

9

7

8

9



**Bijlagen bij
Deel B: Milieudeel**

Bijlage B13:

**Toelichting bij onderdelen omgevingsvergunning
m.b.t. brandveiligheid**

Toelichting B13

Het rapport in bijlage B13 gaat om het aantonen van de gevolgen van brandoverslag. In het rapport wordt het oude ontwerp van HollandPTC met protonen leverancier IBA beschreven. Als het oude IBA ontwerp met het huidige ontwerp met protonen leverancier Varian wordt vergeleken, kan gesteld worden dat het courante (ziekenhuis) gedeelte hetzelfde is gebleven. Het meest kritische punt voor brandoverslag in dit deel zou bij de twee patio's liggen, op de scheiding van het courante deel en het bunkerdeel. Echter in plaats van glaspanelen (Profilit) in het oude ontwerp wordt er nu in het aangepaste ontwerp marmer met prefab betonnen binnenspouwbladen toegepast op deze scheiding, wat gunstiger is om brandoverslag tegen te gaan.

De achterzijde (bunkerdeel) is veranderd, er is meer techniek op de bunker geplaatst. Zoals ook gesteld bij het IBA ontwerp is de bunker (begane grond) dermate ingepakt in massieve betonnen wanden en vloeren, dat er geen brandoverslag is tussen de bunker en bovenliggende verdieping met techniekruimten. Dat deze techniekruimte op de bunker groter is geworden, verandert niets aan deze conclusie. De brandoverslag van bunker naar courant is zoals hierboven genoemd alleen maar veiliger geworden.